

10

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM
HÀ NỘI

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM
HÀ NỘI

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM
HÀ NỘI



Số: 128/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Bá Thông)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia

Ngày 22 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Trịnh về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Bá Thông.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Bá Thông.

1- Bà Nguyễn Thị Trịnh

Sinh ngày: 01/01/1946

Căn cước công dân số: 038146009627 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

2 - Ông Nguyễn Chí Thanh

Sinh ngày: 01/08/1978

Căn cước công dân số: 038078003584 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/05/2023.

Nơi thường trú: TDP Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

3 - Ông Nguyễn Đức Cảnh

Sinh ngày: 23/10/1979

Căn cước công dân số: 038079028721 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/09/2021.

Nơi thường trú: Phố Môi, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

4 - Bà Nguyễn Thị Huyền

Sinh ngày: 18/08/1983

Căn cước công dân số: 038183019040 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/09/2022.

Nơi thường trú: TDP Nam Yên, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Nguyễn Bá Thông và bà Nguyễn Thị Trịnh có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **W 268756**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 0007QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 14 tháng 01 năm 2004; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân



15

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above mentioned matter.

I am sorry to hear that you are unable to attend the meeting on the 18th inst. but I trust that you will be able to attend on the 25th inst.

I have discussed the matter with the other members of the committee and we have decided to postpone the meeting until the 25th inst.

I am sure that you will be able to attend on that date and that we will be able to discuss the matter in detail.

I am sure that you will be able to attend on that date and that we will be able to discuss the matter in detail.

I am sure that you will be able to attend on that date and that we will be able to discuss the matter in detail.

I am sure that you will be able to attend on that date and that we will be able to discuss the matter in detail.

I am sure that you will be able to attend on that date and that we will be able to discuss the matter in detail.

I am sure that you will be able to attend on that date and that we will be able to discuss the matter in detail.



phố Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (*Trước đây là: Thôn Thượng Nam, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Bá Thông. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Bá Thông đã chết ngày 20/11/2005 theo Giấy chứng tử số: 74/2011 do Ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 21/11/2011.

Nơi cư trú cuối cùng của ông Nguyễn Bá Thông trước khi chết là: Thôn Thượng Nam, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa).

Trước khi chết, ông Nguyễn Bá Thông không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Bá Thông.

- Bố đẻ là ông: Nguyễn Bá Thuệ (Đã chết năm: 1987).

- Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Trênh (Đã chết năm: 1969).

- Vợ là bà Nguyễn Thị Trịnh Sinh ngày: 01/01/1946

- Con (Có 03 người con): Ông Nguyễn Chí Thanh, ông Nguyễn Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Huyền.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Bá Thông khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Bá Thông không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TUO TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

Faint, illegible text covering the upper and middle portions of the page.



Faint text at the bottom left of the page, possibly a signature or reference number.